

Команда «Intro Technology OU» представляет токен ITR, который станет лицензией к нашей системе IT-сервисов «ИНТРО» для участников рынка недвижимости (introa.io)

Инициатором проекта по разработке ПО выступила группа компаний «Госстрой» - крупный девелоперский холдинг России, основанный в 2009 году. Сегодня в портфолио компании 14 завершенных жилых и коммерческих объектов, а также 13 строящихся объектов общей площадью порядка 150 тыс. кв.м.

В начале 2017 года IT-подразделение ГК «Госстрой» выделилось в самостоятельный бизнес. К началу 2018 года в компании 42 штатных сотрудника и более 20 внештатных.

Продуктами «ИНТРО» сегодня пользуются более 20 строительных компаний, руководители профильных ведомств и отраслевых ассоциаций.

### Проблемы:

Рынок строящегося жилья непрозрачный и нестабильный. Существует риск, что проект не будет достроен или завершен в срок. Большие суммы тратятся на услуги посредников.

### Решение:

Он-лайн сервисы в одной экосистеме:

- Аналитика рынка (ИНТРО аналитика)
- Закрытые продажи со скидками (ИНТРО sale)
- Онлайн-магазин первичного жилья (ИНТРО REstate)
- Социальная сеть для покупателей жилья (ИНТРО COINvest)

Мы первыми использовали ИИ (искусственный интеллект) для сбора и обработки данных о долевого строительстве из официальных источников. На следующем этапе развития мы внедряем технологию блокчейн для защиты данных и проведения транзакций между застройщиками, инвесторами и покупателями жилья.

Токены INTRO станут ключом доступа в экосистему «ИНТРО», которая объединит застройщиков, инвесторов и покупателей жилья со всего мира.

**Наша миссия — сделать рынок строящейся недвижимости прозрачным, а сделки безопасными из любой точки мира.**



**ИНТРО Аналитика** - это информационная система для мониторинга и управления рынком долевого строительства.

На сегодня системой ИНТРО Аналитика уже пользуются свыше 20 крупных строительных холдингов России, инвесторы, банки, проектные институты и надзорные ведомства России, а также ведущие СМИ.

**Демо-доступ к системе:** <https://id.introa.ru>

**логин:** ICODemo  
**пароль:** 100INTRO



**ИНТРО Sale** - это онлайн-платформа для закрытых продаж квартир с дисконтом до 30%. Разработка INTRO Sale начата в июле 2017, коммерческий запуск – в январе 2018 года.

**Демо-доступ к системе:** <https://appdev.ru.sale>

**логин:** partners@introrus.ru  
**пароль:** 1TokenINTRO



**ИНТРО REstate** - это онлайн-магазин первичного жилья с ценами от застройщиков.

Разработка INTRO REstate запланирована на 2018 год.



**ИНТРО COINvest** - это социальная сеть для покупателей жилья.

Разработка ведётся с сентября 2017 года, запуск планируется в июле 2018 года.

### TOKEN SALE

PRE-ICO **скидка на pre-ico 30%**

**старт:** 26 марта 2018 00:00

**завершение:** 31 мая 2018 23:59

ICO **скидки на ICO до 15%**

**старт:** 01 июня 2018 00:00

**завершение:** 31 октября 2018 23:59

Стоимость 1 токена ITR	0,40 \$
Максимальная цель продажи (hard cap)	15 000 000 USD
Минимальная цель (soft cap)	3 000 000 USD
Минимальная сумма продажи для одной персоны	12 USD
Максимальная сумма продажи для одной персоны	5 000 000 USD
Общий выпуск токенов	200 000 000 ITR
Pre-sale	2 000 000 ITR
Pre-ICO	10 000 000 ITR
ICO	158 000 000 ITR
Принимаемая криптовалюта	BTC, ETH
Национальности допущенные к покупке токенов	все страны, за исключением Социалистической республики Вьетнам

Все непроданные токены будут сожжены.

### Распределение токенов



85%	Держатели токенов	10%	Доля команды
3%	Bounty-компании	2%	Доля консультантов

### Распределение средств



25%	Разработка продуктов	20%	Юридическое сопровождение
20%	Маркетинг и продажи	7%	Вознаграждение участников команды
7%	Исследование новых рынков	8%	Инфраструктура
8%	Лицензирование и регулирование	5%	Прочие расходы